

Contract de inchiriere nr.7742 din data de 07.12.2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de furnizare, **între**

PRIMARIA COMUNEI RACSA, cu sediul în STR. PRINCIPALA, NR. 494, LOC. RACSA, JUDET SATU MARE, telefon/fax 0261826857/0261826851, cod fiscal 27005719, având cont RO35TREZ54824510220XXXXX deschis la Trezoreria Orasului Negresti Oas reprezentată prin domnul **FLUERAS PETRE** având funcția de **VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR**, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

PAGA SEB S.R.L cu sediu în CALINEȘTI-OAS , STRADA BARAJULUI NR.234 JUD. SATU-MARE telefon/0723143500 număr de înmatriculare J30/673/2003 cod fiscal 15659841 CONT RO52TREZ5485069XXX00137 Trezoreria Orasului Negresti Oas reprezentată prin **CORDOS IRINA** având funcția de administrator în calitate de locator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului consta in inchirierea utilajului buldozer cu operator impreuna.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul **contractului este de 20,000.00** , la care se adaugă 3800.00 lei TVA. Inchiriere de echipament de terasament cu operator 200 ron +TVA/h, in total 100 ore

5.2. Achizitorul va achita factura fiscală emisă de locator în termen de maxim 30 de zile de la primirea acesteia.

6 PERIOADA Contract de inchiriere

Prezentul contract se încheie pe o perioada de 1 luna incepand cu data 08.12.2021.

Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul ambelor parti contractante, încheindu-se în acest scop un act aditional

7 OBLIGATII LOCATOR

7.1 Locatorul va preda chirasului bunul închiriat, precum si toate accesoriile acestuia prevazute în anexa la locul situat în Racsa.

7.2 Locatorul va preda chirasului bunul închiriat si toate accesoriile acestuia în conditiile de calitate prevazute în anexa . Locatorul cu ocazia predarii va încheia proces-verbal de primire-predare datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante.

7.3 Pe toata durata închirierii locatorul se obliga sa efectueze reparatiile capitale si necesare pe cheltuiala sa pentru a asigura functionalitatea bunului închiriat conform destinatiei.

Locatorul va înlocui partial sau total accesoriile bunului închiriat, pe cheltuiala sa, atunci când înlocuirea acestora nu este determinata de culpa chirasului.

7.4 Locatorul nu va stânjeni pe chiras în exercitare dreptului de folosinta asupra bunului închiriat si nici nu va face acte prin care ar putea mica folosinta acestuia.

7.5 Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunului închiriat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre chiras sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului închiriat.

7.6 Locatorul va garanta pe chiras de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiras în momentul încheierii contractului si care fac imposibila folosinta partiala sau totala a bunului închiriat.

7.7 Locatorul va putea să controleze periodic, bunul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chirias

7.8 Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

8 OBLIGAȚII LOCATAR / CHIRIAS

8.1 Chiriasul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

8.2 Pe toată durata contractului, chiriasul îl va garanta pe locator contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.

8.3 Chiriasul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației sale prevăzute în contract.

8.4 Chiriasul se obligă să plătească locatorului chiria după emiterea facturii.

8.5 Chiriasul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

8.6 Chiriasul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.

8.7 Chiriasul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit conform anexei

9 RĂSPUNDERI

9.1 Pentru neîndeplinirea de către locator a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract, chiriasul va putea să plătească locatorului chiria diminuată proporțional cu prejudiciul care i s-a produs, fie să desființeze contractul.

9.2 Dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune interese în valoare de 10% din valoarea totală a prezentului contract.

10 LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente de la sediul social al locatorului.

11 CLAUZE FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

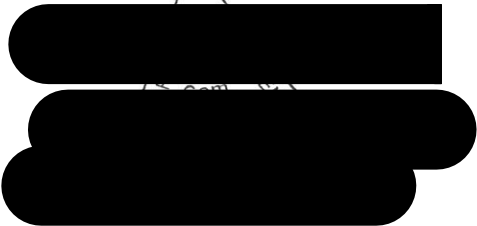
Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 08.12.2021, data semnării lui.

Locatar
PRIMARIA COMUNEI RACSA



Secretar Uat delegat Racsa
Filip Maria Anca

CFP
Dolha Mariana Daniela



Locator
SC PACA SEB SRL
CORDOȘ IRENA



Bas + jud. Sal