

Contract de prestari servicii

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii.

între

COMUNA RACSA, cu sediul în localitatea Racșa, strada Principală, nr.494, jud. Satu Mare, având [redacted] telefon: 0261826857, fax: 0261826851, prin reprezentant legal, Flueraș Petre viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de, ACHIZITOR

și

SC PRO CONS AMD SRL, din localitatea SATU MARE, [redacted]
jud. Satu Mare, identificat cu [redacted] și cont nr. [redacted]
[redacted] LA Trezoreria Satu Mare, reprezentat prin administrator ing. Ileana Lazin, în calitate de prestator de servicii.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- g. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. – Prestatorul se obliga sa presteze servicii de elaborare a documentatiilor „ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PUG - UAT-uri RANG IV”, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Documentația va cuprinde următoarele studii **pentru PUG Racșa:**

1. Studii de fundamentare analitice pentru: 1.1 Condiții geotehnice și hidrogeologice, 1.2 Protecția mediului, riscuri naturale și antropice, 1.3 Tipuri de proprietate, 1.4 Infrastructură tehnico - edilitară, 1.5 Strategia de dezvoltare spațială cu Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, inclusiv valori și surse de finanțare.

2. Studii de fundamentare consultative pentru PUG: 2.1 Analiza factorilor interesați, anchete sociale.

3. Studii de fundamentare prospective pentru PUG: 3.1 Evoluția activităților economice, 3.2 Evoluția socio – demografică, 3.3 Impactul schimbărilor climatice.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii și să asigure suportul tehnic necesar.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul total al serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **199.999,00 lei fara TVA** reprezentand valoarea de contract acceptata. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata stabilita potrivit dispozitiilor legale aplicabile in suma **37.999,81 lei.**

5.2. Contractul se desfasoara pe etape :

- etapa I – Predare studii: 1. Strategia de dezvoltare spațială cu Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, inclusiv valori și surse de finanțare, 2. Condiții geotehnice și hidrogeologice, 3. Tipuri de proprietate

-termen de predare 4 luni- suma 69.999,81 lei +TVA

- etapa II- Predare studii: 4.Infrastructură tehnico – edilitară, 5. Evoluția activităților economice

-termen de predare 1 luni- suma 40.000,00 lei +TVA

- etapa III- Predare studii: 6. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice, 7.Evoluția socio – demografică, 8.Impactul schimbărilor climatice, 9. Analiza factorilor interesați, anchete sociale

-termen de predare 1 luni- suma 90.000,00 lei +TVA

5.2. Preturile unitare sunt cele declarate in oferta financiara.

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 10 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor oferite pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni .

6.2 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie nu va fi semnat de părțile contractate, care confirmă ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

7. Durata contractului

7.1 Durata contractului este de la data semnării până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a serviciilor prestate.

7.2 Termenul prestare a serviciilor, de elaborare a documentației este de 6 de luni calendaristice.

8. Executarea contractului

8.1 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului. Executarea începe de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și de la data punerii la dispoziție a datelor publice și a datelor specifice deținute de către instituția publică- Primăria Racșa, prin angajații săi.

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

a) Oferta financiară;

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de „ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PUG - UAT-uri RANG IV”** conform ORDINULUI nr. 233/2016 actualizată și modificată și ORDIN nr. 310 din 28 februarie 2022 pentru aprobarea procedurilor de control al statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și la avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism- Anexa 3.

10.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin contract

10.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea.

10.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al părților.

10.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.7. - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz.

10.8. - Prestatorul de servicii își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, în funcție de volumul de lucrări estimate.

10.9. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin legislația în vigoare la momentul contractării.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul prevăzut la art. 6 în baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor, semnat.

11.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.3- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, **a datelor publice și a datelor specifice deținute de către instituția publică- Primăria Racșa**, respectiv prin angajații săi.

11.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziție **documentațiile specifice** pentru studiile de fundamentare, **acestea** vor fi asigurate de către primărie în **maxim 10 zile** de la momentul solicitării.

11.5. În cazul în care este necesar Studiu de Natura 2000 acesta va fi pus la dispoziție de către achizitor.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la valoarea contractului fără TVA.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la valoarea contractului fără TVA.

12.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

12.4 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12.5. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

Clauze specifice

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii ordinului de începere, respectiv a temei de proiectare de la achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate într-o perioadă stabilită de comun acord între părți.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

14.2 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

14.3 Prestatorul de servicii răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

16. Amendamente

16.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2.- Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art.204¹ din OUG 34/2006

18.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 18.2.

18.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice obligații asumate prin contract.

19. Rezilierea și încetarea contractului

19.1. – Neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul a falimentat, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3. – Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;

b) cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.18;

c) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

d) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 13.1 din prezentul contract.

20. Forta majoră

20.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2- Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forta majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

20.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

20.9- Daca executantul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art.20.8. totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

24.3. Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi 20.04.2023 prezentul contract in 2 exemplare, un exemplar pentru prestator ,si unu pentru achizitor.

ACHIZITOR

COMUNA RACSA

CONS. JURIDIC SEBO MIHAI

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

TAMASOCHI LAURA IRINA

PRESTATOR

SC PRO CONS AMD SRL

REPREZENTATA PRIN

ING. LAZIN ILEANA