

Contract de inchiriere nr.7742 din data de 07.12.2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de furnizare, **între**

PRIMARIA COMUNEI RACSA, cu sediul în STR. PRINCIPALA, NR. 494, LOC. RACSA, JUDET SATU MARE, telefon/fax 0261826857/0261826851, cod fiscal [REDACTAT] având cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria Orasului Negresti Oas reprezentată prin domnul **FLUERAS PETRE** având funcția de **VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR**, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

PAGA SEB S.R.L. cu sediul [REDACTAT] JUDET SATU MARE telefon [REDACTAT] număr de înmatriculare [REDACTAT] Trezoreria Orasului Negresti Oas reprezentată prin **CORDOS IRINA** având funcția de administrator în calitate de locator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului consta în închirirea utilajului buldozer cu operator împreună.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul **contractului este de 20,000.00** , la care se adaugă 3800.00 lei TVA. Închiriere de echipament de terasament cu operator 200 ron +TVA/h, în total 100 ore

5.2. Achizitorul va achita factura fiscală emisă de locator în termen de maxim 30 de zile de la primirea acesteia.

6 PERIOADA Contract de închiriere

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 luna începând cu data 08.12.2021.

Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop un act adițional

7 OBLIGAȚII LOCATOR

7.1 Locatorul va preda chirasului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia prevăzute în anexa la locul situat în Racsa.

7.2 Locatorul va preda chirasului bunul închiriat și toate accesoriile acestuia în condițiile de calitate prevăzute în anexa . Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de primire-predare datat, semnat și stampilat de ambele părți contractante.

7.3 Pe toată durata închirierii locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuială sa pentru a asigura funcționalitatea bunului închiriat conform destinației.

Locatorul va înlocui parțial sau total accesoriile bunului închiriat, pe cheltuială sa, atunci când înlocuirea acestora nu este determinată de culpa chirasului.

7.4 Locatorul nu va stânjeni pe chiras în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

7.5 Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiras sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

7.6 Locatorul va garanta pe chiras de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiras în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.

7.7 Locatorul va putea sa controleze periodic, bunul închiriat si daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fara a stânjeni folosinta bunului de catre chiras

7.8 Locatorul nu va putea sa închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

8 OBLIGATII LOCATAR / CHIRIAS

8.1 Chiriasul se obliga, ca pe toata durata închirierii, sa pastreze în bune conditii bunul închiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

8.2 Pe toata durata contractului, chiriasul îl va garanta pe locator contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.

8.3 Chiriasul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinatiei sale prevazute in contract.

8.4 Chiriasul se obliga sa plateasca locatorului chiria dupa emiterea facturii.

8.5 Chiriasul îl va înștiința imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care îi tulbura folosinta.

8.6 Chiriasul nu va face modificari bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.

8.7 Chiriasul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreuna cu toate accesoriile acestuia, în aceeasi stare în care le-a primit conform anexei

9 RASPUNDERI

9.1 Pentru neîndeplinirea de catre locator a obligatiilor care îi revin în baza prezentului contract, chiriasul va putea fie sa plateasca locatorului chiria diminuată proportional cu prejudiciul care i s-a produs, fie sa desființeze contractul.

9.2 Daca chiriasul nu își îndeplinește obligatiile pe care si le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune interese in valoare de 10% din valoarea totala a prezentului contract.

10 LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente de la sediul social al locatorului.

11 CLAUZE FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 08.12.2021, data semnării lui.

Locatar
PRIMARIA COMUNEI RACSA

[Redacted signature block]

Secretar Uat delegat Racsa
Filip Maria Anca

CFP
Dolha Mariana Daniela

[Redacted signature block]

Locator
SC PACASEB SRL
CORDOS IRENA

[Redacted signature block]