

Contract de servicii

NR 9078/19.12.2022

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

PRIMARIA COMUNEI RACSA, cu sediul în STR. PRINCIPALA, NR. 494, LOC. RACSA, JUDET SATU MARE, telefon/fax 0261826857/0261826851, cod fiscal [REDACTED] având cont [REDACTED] deschis la Trezoreria Orasului Negresti Oas reprezentată prin domnul **FLUERAS PETRE** având funcția de **VICEPRIMAR** cu atribuții de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL cu sediul în [REDACTED] număr de înmatriculare în Registrul Comerțului [REDACTED], reprezentată prin ing. MOISI IONUT DUMITRU în calitate de **Prestator**, pe de o parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze –**Servicii de proiectare ACTUALIZARE SF PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU 24 APARTAMENTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN LOCALITATEA RACSA, COMUNA RACSA, JUDETUL SATU MARE** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Tariful convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de 49700,00 fara TVA

5.2. Pretul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3. Pretul total pentru serviciile prestate în perioada de derulare a contractului este de 59143,00 cu TVA.

5.4 Prezentul contract de prestări servicii se încheie sub condiție suspensivă, adică acesta va produce efecte între părți, numai dacă autoritatea contractantă va alocă fonduri din bugetul local.

5.5 În cazul neîndeplinirii condiției suspensive, respective în cazul în care autoritatea contractantă nu va dispune fonduri suficiente, prezentul contract se desființează cu efect

retroactive din chiar momentul incheierii acestuia, cu toate consecintele juridice ce decurg din aceasta situatie si fara nici un cost pentru autoritatea contractanta.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 6 luni de la semnarea contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiara;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu obligațiile asumate.

(3) – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu legislatia in vigoare

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand termenul de prestare prevazut la art. 6.1 din prezentul contract.

8.3. - Prestatorul se obligă să asigure verificarea documentatiilor tehnice de catre personalul de specialitate atestat corespunzator cerintelor solicitate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit , conform clauzei 11.2. Plata serviciilor se va face prin ordin de plata in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de receptia fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

9.2 - Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile conform perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

10.5. - Se considera intarziere si se aplica penalitati prestatorului in cazul in care se depaseste termenul de predare mentionat la clauza 6.2 .

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Astfel, se va constitui prin Dispozitia Primarului, o comisie de verificare si receptie a proiectului verificat.

11.2. Comisia de receptie are obligatia de a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie al serviciilor prestate, in termen de 7 zile de la depunerea documentatiei verificate de catre prestator . Depunerea documentatiei verificate se va face prin inregistrare la Sala Ghiseelor .

11.3 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract si anexele la acesta. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

12.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii pentru prestarea serviciului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți la caluza 6.2, termen care se calculează de la data primirii comenzii. (2) În cazul în care: i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevazute la punctul 6.1. a prezentului contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare prevazute la punctul 6.1. se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. *Ajustarea prețului contractului*

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

13.2 - Prețul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

14. *Amendamente*

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional

15. *Cesiunea*

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract

16. *Incetarea Contractului*

16.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), în cazul în care:

- una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- prin ajungere la termen;

17. *Rezilierea contractului*

17.1. - Nerespectarea de catre una din parti, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nusi indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

17.3. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

17.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

17.5. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

17.6. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18. *Forța majoră*

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. *Soluționarea litigiilor*

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. *Limba care guvernează contractul*

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. *Comunicări*

21.1 - (1) În accepsiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa,

prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

21.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
COMUNA RACSA

PRESTATOR
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

VIZAT JURIDIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

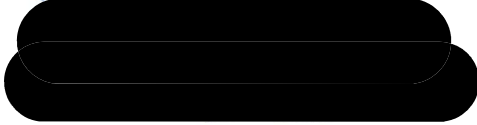
prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

21.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



COMUNA RACSA

VIZAT JURIDIC
SEBO MIHAIL 

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
TAMASOSCHI LAURA IRINA


PRESTATOR
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
REPREZENTATA PRIN
MOISI IONUT DUMITRU
