

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA RACSA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39/2023

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuita a imobilului teren în suprafața de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa, aparținând domeniului privat al comunei Racșa către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea realizării obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului”

Consiliul Local al comunei Racșa, întrunit în ședință ordinară la data de 04.07.2023 începând cu orele 08:30,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre cu nr.4267/22.06.2023
- Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de primar cu nr.4266/22.06.2023
- Raportul de specialitate al consilierului juridic cu nr.4268/22.06.2023
- Avizul comisiei de specialitate nr.4498/04.07.2023

În baza prevederilor:

- Adresa Agenției Naționale de Locuințe cu nr.22810/31.10.2022
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe cu nr.3494/20.02.2023
- Prevederile HCL 17/2023 privind aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Racșa a imobilului teren în suprafața de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa
- Prevederile art.108, 129 alin.(6) lit.b), art.288 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.d) art.349, art.350, art.351, 362 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- Prevederile art.3 alin.(1), (3) art.25 alin.(4), din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.1 alin.(3) lit.a), art.2 alin.(1), (1²), art.16 alin.(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.139 alin.(1), art.140, art. 196, alin. (1) lit. a), și art.243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuita a imobilului teren în suprafața de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa, aparținând domeniului privat al comunei Racșa, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului”

(2) Imobilul teren care se va transmite în folosință gratuita către Agenția Națională pentru Locuințe potrivit art.1, alin.(1) din prezenta hotărâre aparține domeniului privat al comunei Racșa și este în administrarea Consiliului Local regăsindu-se în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Racșa la poziția nr.211 având o valoare de inventar de 185.591 lei, sub denumirea de „teren bloc nou- Locuințe pentru tineri destinate închirierii județul Satu Mare,

Comuna Racșa, str. Cimitirului” , avand o suprafata de 2925 mp fiind inscris in Cartea Funciara nr.10453 Racșa.

Art.2. Se aprobă ca destinația imobilului teren in suprafata de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa este teren aferent realizarii obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate inchirierii , județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului”

Art.3. Se aproba transmiterea in folosință gratuita a imobilului teren in suprafata de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa, aparținând domeniului privat al comunei Racșa către Agenția Națională pentru Locuințe in vederea realizarii obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate inchirierii , județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului” pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri destinate inchirierii , județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului”.

Art.4. Se aproba ca predarea - primirea imobilului teren in suprafata de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa, aparținând domeniului privat al comunei Racșa către Agenția Națională pentru Locuințe in vederea realizarii obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate inchirierii , județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului” se va reliza la momentul solicitării Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit prevederilor legale in vigoare, in baza unui contract cadru avand ca obiect transmiterea in folosință gratuita a terenului aferent obiectivului de investitie „Locuințe pentru tineri destinate inchirierii , județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului”.

Art.5. Se aproba obligațiile instituției beneficiare respectiv obligațiile Agenției Naționale Pentru Locuințe in calitate de titular al dreptului de folosinta dupa cum urmeaza:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 2925 mp, situat în localitatea Racșa, comuna Racșa, strada Cimitirului, județul Satu Mare, identificat potrivit prevederilor art. 1, al prezentei hotărâri, liber de orice sarcini;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, primăriei comunei Racșa rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul primăriei Comunei Racșa prin reprezentantii legali ai acesteia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental privind construcția de locuințe pentru tineri.
- g) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Comuna Racșa termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;
- h) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Comuna Racșa locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- i) să transmită unității administrativ-teritoriale Comuna Racșa terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- k) folosința dobândită în baza actului prevăzut mai sus nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

l) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa în scris primăria Comunei Racșa cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Se aproba ca pe perioada transmiterii imobilului teren în suprafața de 2925 mp din CF nr.10453 Racșa, aparținând domeniului privat al comunei Racșa către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea realizării obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, județul Satu Mare, Comuna Racșa, str. Cimitirului”, Comuna Racșa va suporta cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale.

Art.7. Se aproba următoarele modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

a) Nerespectarea obligațiilor contractuale privind transmiterea folosinței gratuite de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

b) Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

c) Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare iar sancțiunile vor fi aplicate conform legii.

Art.8. Se aproba ca Primăria Comunei Racșa va asigura din bugetul propriu costul execuției utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apa, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie,, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.)

Art.9. Se împuternicește domnul viceprimar cu atribuții de primar Flueraș Petre cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, Domnului viceprimar cu atribuții de primar Flueraș Petre, compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane, Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Racșa, Agenției Naționale pentru Locuințe și tuturor celor interesați prin afișaj

RACȘA LA 04.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICIOC VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACȘA
Căprăț Florica

-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

-Nr total al consilierilor în funcție - 11

-Nr total al consilierilor prezenți - 9

-Nr total al consilierilor absenți - 2

-Voturi pentru - 9

-Voturi împotriva - 0

-Abțineri - 0