

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI RACȘA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACȘA

HOTĂRÂREA nr.11/2026

privind aprobarea reducerii taxelor si impozitelor locale, in conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026 , aplicabila la nivelul UAT Racsa.

Consiliul local Racșa, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.03.2026

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr.11 din 09.03.2026
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Racsa nr.1368/09.03.2026,
 - Raportul Compartimentului Financiar Contabil si Resurse Umane nr.1370/09.03.2026,
 - Avizul comisiei de specialitate nr.3 din 12.03.2026 emis de catre comisia nr. 1, **Comisia de specialitate in domeniul dezvoltare economico-sociala, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii publice, comerț si libera inițiativa**
 - prevederile TITLULUI IX Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative
 - art. 456 alin. 2[^]5 -2[^]8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
 - art. 457 alin 6[^]1-6[^]2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
 - art. 464 alin 2[^]5-2[^]8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
 - art. 469 alin 2[^]1-2[^]3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
 - HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - prevederile art.16 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata,
- Tinand seama de necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor locale , precum si de prevederile :
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizata
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b), alin.4 lit. c), art.139 alin.3) lit. d), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Propun aprobarea următorului:

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Incepad cu data de 16.03.2026 se aproba scutire pentru:

(1) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevazuta la alin. (1) si (2) e acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin.

(1) si (2) In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare

Art.2 Incepad cu data de 16.03.2026 se aproba scutire pentru impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice in urmatorul fel:

(1)Valoarea impozabila se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza

a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

b) cu 25%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(2) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire,

consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 3 Incepand cu data de 16.03.2026 se aproba scutire pentru:

(1) Pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) Pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevazuta la alin. (1) si (2) se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (a) si (2), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art. 4 Incepand cu data de 16.03.2026 se aproba scutire pentru:

(1) Pentru mijloacele de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) Pentru mijloacele de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Racsa si Biroul financiar -contabil, si resurse umane

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului - Județul SATU MARE, D.G.F.P. și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaracsa.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Flueras Petre



CONTRASEMNEAZA

Secretar General UAT Racsa

Cu exericitare temporara de atributii

Sebo Mihai

-Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din Legea de Urgenta 57/2019 .

-Nr total al consilierilor in functie-11

-Nr total al consilierilor prezenti -7

-Nr total al consilierilor absentii-4

-Voturi pentru-7

-Voturi impotriva-0

-Abtineri-0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.11/2026			
Nr. Crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²		
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după ca		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

² Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."