

1JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

HOTĂRÂREA
Nr. 19/21.04.2026

privind aprobarea indicatorilor, pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Racsa , județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Racsa, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de indata azi 21.04.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2557 din 20.04.2026 al primarului comunei ;
- Raportul de Specialitate al compartimentului de resort nr. 2558 din 20.04.2026 din cadrul primăriei;

-Avizul comisiei de specialitate cu nr.5 /21.04.2026.

În conformitate cu:

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
- art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Racsa, nr. 10 din 20.02.2020, privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Racsa, județul Satu Mare;
- art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3) lit. a) și e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii, pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Racsa, județul Satu Mare, având o valoare totală de **787.481,67 lei cu TVA** care se compune din:

- Contract de servicii întocmire P.U.G. și R.L.U. nr. 1173/20.02.2020, Act Adicional nr. 1/28.05.2020, Act Adicional nr. 1/19.02.2021, Act Adicional nr. 2/19.02.2021, Act Adicional nr. 3/18.02.2022, Act Adicional nr. 4/13.02.2023, Act Adicional nr. 5/19.02.2025, Act Adicional nr. 6/04.08.2025 - valoare totală **218.782,88 lei cu TVA**

- Contract de servicii elaborare studii de fundamentare P.U.G. nr. 2593/20.04.2023, Act Adicional nr. 1/19.10.2023, Adicional nr. 2/05.08.2025 – valoare totală **241.998,79 lei cu TVA**;

- Oferta financiară transpunere P.U.G. în format GIS – valoare totală **326.700,00 lei cu TVA**.

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 589.443,67 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Întocmire P.U.G. și R.L.U. – **133.274,88 cu TVA**;

- Elaborare studii de fundamentare P.U.G. – **177.868,79 lei cu TVA;**
- Transpunere P.U.G. în format GIS – **278.300 lei cu TVA.**

Valoarea cofinanțării de la bugetul local este de 112.530,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Elaborare studii de fundamentare P.U.G. – **64.130,00 lei cu TVA;**
- Transpunere P.U.G. în format GIS – **48.400 lei cu TVA**

Valoarea decontată în perioada 2016 – 2025 este de 44.676 lei cu TVA de la bugetul de stat și 40.832 lei cu TVA de la bugetul local.

Art. 2. – Se aprobă devizele generale cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat și bugetul local, structurate conform **anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Racsa, prin aparatul de specialitate cu responsabilități în domeniul urbanismului din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului comunei, se comunică:

Instituția Prefectului Județului Satu Mare; Consiliului Județean Satu Mare; Primarului Comunei Racsa; aparatului de specialitate din subordine desemnat pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotarari, se va aduce la cunoștință publică, prin publicare în Monitorul Oficial Local pe site -ul comunei

**Președinte de ședință,
Flueras Petre**



**Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Racsa,
Cu exercitare temporara de atributii
Sebo Mihai**



-Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ

- Nr total al consilierilor in functie -11
- Nr total al consilierilor prezenti -8
- Nr total al consilierilor absentii -3
- Voturi pentru -8
- Voturi impotriva -0
- Abtineri -0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL NR.19/2026**

Nr. Crt	Operatiuni efectuate	Data/ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²		
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după ca		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

² Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

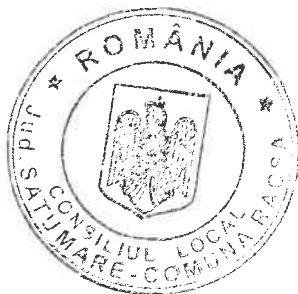
Estimare: Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Beneficiar: COMUNA RACSA , judetul SATU MARE

ANEXA 1 la HCL nr.19 din 21.04.2026
DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Strategia de dezvoltare spațială	35.499,00	35.499,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	3.000,00		3.000,00
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	15.750,00	15.750,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.750,00		25.750,00
		Tipuri de proprietate	15.750,00	15.750,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	24.250,00		24.250,00
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	26.250,00	26.250,00	
		Evoluția activităților economice în perspectivă a localității	15.750,00	15.750,00	
		Evoluția socio -demografică	15.750,00	15.750,00	
		Impactul schimbărilor climatice	22.250,00	22.250,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			199.999,00	146.999,00	53.000,00
TVA			41.999,79	30.869,79	11.130,00
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			241.998,79	177.868,79	64.130,00

Presedinte de sedinta
Flueras Petre



Contrasemneaza
Secretar General UAT
Racsa cu exercitare
temporara de atributii
Sebo Mihai

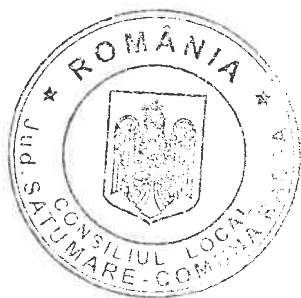
Estimare: Întocmire documentatie PUG (Plan Urbanistic General), comuna Racșa , județul Satu Mare

Beneficiar: COMUNA RACȘA , judetul SATU MARE

ANEXA 2 la HCL nr.19 din 21.04.2026
DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTAT 2017 - 2025	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	ACTUALIZARE SUPORT TOPOGRAFIC	Actualizare suport topografic	59.500,00	18.668,00	40.832,00
	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	20.449,00		
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	6.050,00		
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	6.050,00		
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	30.250,00		
3	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	4.311,47		
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	24.374,88		
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	12.100,00		
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	26.008,00	26.008,00	
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	9.075,00		
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	9.075,00		
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	6.050,00		
4	AVIZE / ACORDURI	Documentații avize/acorduri INSTITUTII AVIZATOARE conform CU	5.489,53		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			218.782,88	44.676,00	40.832,00

Presedinte de sedinta
Flueras Petre

Contrasemneaza Secretar
General Uat Racsa cu exercitare
temporara de atributii Sebo
Mihai



Estimare: Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. în format GIS

Beneficiar: COMUNA RACȘA , judetul SATU MARE

ANEXA 3 la HCL nr. 19 din 21.04.2026
DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
5	P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Plan Spatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spatial	18.150,00	18.150,00	
		Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta	60.500,00	60.500,00	
		Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusa	48.400,00	48.400,00	
		Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara	24.200,00		24.200,00
		Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	24.200,00	24.200,00	
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism Detaliat	24.200,00		24.200,00
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existenta	18.150,00	18.150,00	
		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa	18.150,00	18.150,00	
		Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie Retele Tehnico Edilitare	24.200,00	24.200,00	

	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelilor de transport - "Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie	18.150,00	18.150,00	
	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct	24.200,00	24.200,00	
	Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V, creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	24.200,00	24.200,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)		326.700,00	278.300,00	48.400,00

Presedinte de sedinta
Flueras Petre



Contrasemneaza Secretar General Uat
Racsa cu exercitare temporara de
atributii Sebo Mihai

