

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI RACȘA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACȘA

H O T Ă R Ă R E A nr.9/2026

Privind procedura de repositionare a unei suprafețe de teren, situate în extravilanul comunei Racsa, identificat prin CAD 10709 înscris în CF 10709 Racsa în suprafețe de 25613 mp cu categoria de folosință: Drum Agricol Plopiș Eminescu

Consiliul local Racșa, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de inadată din data de 10.02.2026

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr.9 din 09.02.2026
- referatul de aprobare a primarului comunei Racșa, nr. 771 din 09.02.2026;
- raportul de specialitate nr.772 din 09.02.2026 întocmit de către secretarul general al comunei Racșa, județul Satu Mare.
- Avizul comisiei de specialitate nr.2 din 10.02.2026 emis de către comisia nr. 1, **Comisia de specialitate în domeniul dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii publice, comerț și liberă inițiativă**
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Având în vedere faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- conform prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Întemeiul:-prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin (1), lit,a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Propun aprobarea următorului:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste si se aproba documentatia cadastrala de repositionare a imobilului din Carte Funciara nr. **10709 Racsa in suprafate de 25.613 mp cu categoria de folosinta: Drum Agricol Plopis Eminescu conform anexei nr 1.**

(1) Prin lucrarea de repositionare a Cartii funciare nr. 10709, se va face repositionarea, fara a fi afectata suprafata acestora

Art. 2 Primarul comunei Racsa prin aparatul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 (1)Hotararea se comunica:

- instituitia Prefectului Judetului Ssatu Mare
- Primarul comunei Racsa
- Oficiul de Cadatsu si Publicitate Imobiliara

(2) se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei cat sip e pagina www.racsasm.ro

10.02.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

Sipos Ion



CONTRASEMNEAZA

Secretar General UAT Racsa

Cu exercitare temporara de atributii

Sebo Mihai



- Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta 57/2019 .
- Nr total al consilierilor in functie-11
- Nr total al consilierilor prezenti -11
- Nr total al consilierilor absenti-0
- Voturi pentru-10
- Voturi impotriva-0
- Abtineri-1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.9/2026			
Nr. Crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²		
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		

4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după ca		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>² Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Betea Toma, domiciliat (ă) în localitatea Racșa, str. . . nr. 522, com. Racșa, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 896988, CNP 1610510301008, în calitate de reprezentant al Comunei Racșa, CIF 27005719, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
- repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni – actualizare adresa, actualizare categorie de folosinta, diminuare suprafata
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea **
- înscrierea **
- notarea ***
- radierea ****

îndreptarea erorii materiale prin repoziționarea imobilului identificat prin nr. cad. 10709 situat în extravilan com. Racșa, jud. Satu Mare

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Racșa, județ Satu Mare
2. Tipul lucrării: repositionare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 25613 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Racsa, identificat prin nr.cad. 10709, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.10752
- la Est – proprietati private
- la Sud – De
- la Vest – proprietati private

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neimprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:
 - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat --- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
 - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
 - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
 - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 378 coordonate ale conturului.
 - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
 - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
 - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 25613 mp.
 - Constructiile: -
 - Obiectul lucrării: Repositionare imobil.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Betea Toma, domiciliat (ă) în localitatea Racșa, str. . . nr. 522, com. Racșa, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 896988, CNP 1610510301008, în calitate de reprezentant al Comunei Racșa, CIF 27005719, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al imobilului situat în com. Racșa, identificat prin nr.cad. 10709, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 25613 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, CF 10709 Racșa, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 09.02.2026
Proprietar/Posesor/Deținător/
Reprezentant legal
.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
.....
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Gavril
Magurean

Semnat digital de
Gavril Magurean
Data: 2026.02.09
11:15:09 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

IMOBILUL: UAT RACȘA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Racșa							CF 10709 Racsa, nr.cad. 10709, E

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CF 10709 Racsa

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 prin fax nr.
 e-mail
 online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei
interesate

.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril

Serie RO-SM-F nr. 0169/2020

Categoria B

Gavril

Magurean

Semnat digital de
Gavril Magurean
Data: 2026.02.09
11:14:41 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile: Rrepositionarea imobilului este necesară deoarece lucrările de modernizare ale drumului situat în extravilan, s-au efectuat conform noii limite de proprietate cu imobilele proprietate privată, proprietarii fiind de acord cu noile limite de proprietate propuse de administrația publică locală.

Data întocmirii: 09.02.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Gavril
Magurean

Semnat digital de
Gavril Magurean
Data: 2026.02.09
11:15:32 +02'00'