

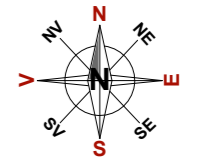
# PRIMĂRIA COMUNEI RACȘA

**P.U.Z. - LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL SATU MARE, COMUNA RACȘA, STR. CIMITIRULUI, nr.cad.52302, DATA ANUNȚULUI 08.05.2026 ARGUMENTARE - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, INIȚIATOR-PRIMĂRIA com. RACȘA PROIECTANT S.C. ANK TOP3D PROJECT S.R.L.; ARHITECT URBANIST CÎMPEANU POMPILIU**

**... P.U.Z. ...**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
jud. Satu Mare, com. Racșa, nr.cad.10453

**ANUNȚ CONSULTAREA POPULAȚIEI**



UTR-uri - (pentru zonele adiacente perimetrului ce a generat P.U.Z.)			
„Lm.” - Zona rezidențială (zonă de locuit)	P.O.T.	C.U.T.	
	35,00%	1,00	
R.H. maxim P+2E+M			

UTR-uri - (pentru zona de teren ce a generat P.U.Z.)			
„Lm.” - Zona rezidențială (zonă de locuit)	P.O.T.	C.U.T.	
	35,00%	1,00	
R.H. maxim S+P+3E			

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN COM. RACȘA
  - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE ÎN BAZA DE DATE O.C.P.I.
  - LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM HĂRȚII COM. RACȘA
- ### CONSTRUCȚII ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE IDENTITATE
- CONSTRUCȚII ÎNTABULATE ÎN BAZA DE DATE O.C.P.I.
  - CONSTRUCȚII VECTORIZATE ÎN BAZA ORTO-FOTO PLAN

### FUNCȚIUNI ȘI ZONIFICARE A TERENURILOR

- #### DOMENIUL PUBLIC / PRIVAT
- ZONĂ LOCUINȚE
- #### CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE
  - ACCES AUTO / PIETONAL
  - CIRCULAȚII CAROSABILE PRIVATE
- #### SEMNE DE CIRCULAȚIE
- (cedează trecerea, stop, acces interzis, sens unic, obligatoriu la stânga/dreapta)

### ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- LIMITĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ
- CULUAR PROTECȚIE LEA 20kV

BILANT TERITORIAL				
C.F. nr:	10453			
	EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață totală (m <sup>2</sup> )	Procent din total (%)	Suprafață totală (m <sup>2</sup> )	Procent din total (%)
Suprafață teren studiat PUZ	2925,0 m <sup>2</sup>			
Locuințe colective	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)	542,12 m <sup>2</sup>	(18,53%)
Parcări	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)	394,34 m <sup>2</sup>	(13,48%)
Circulații pietonale	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)	486,32 m <sup>2</sup>	(16,63%)
Circulații carosabile	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)	398,04 m <sup>2</sup>	(13,61%)
Spații verzi, agrement	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)	1057,12 m <sup>2</sup>	(36,14%)
Spațiu cedat trotuar strădă	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)	47,06 m <sup>2</sup>	(1,61%)
Teren neproductiv	2925,00 m <sup>2</sup>	(100,00%)	0,00 m <sup>2</sup>	(0,00%)
<b>TOTAL</b>	<b>2925,0 m<sup>2</sup></b>	<b>(100,00%)</b>	<b>2925,00 m<sup>2</sup></b>	<b>(100,00%)</b>

INDICI MAXIMALI URBANISTICI				
LOCUINȚE COLECTIVE	EXISTENT		PROPUȘ	
	P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
	35,00%	1,00	35,00%	1,00
R.H. maxim P+2E+M		R.H. maxim S+P+3E		

**ANK TOP3D PROJECT** PROIECTARE & DESIGN INTERIOR  
Sc. ANK Top3D Project Srl  
Soseaua Mare, str. Somes, nr. 39, jud., MM  
Tel: 0751310635; 0756026031  
mail: ank.newconcept@gmail.com  
I24/762/26.08.2011, CUI 29037202

Specificație	Nume	Semnătură	Proiect nr.
Sef Proiect urb.	urb.arh. CÎMPEANU POMPILIU		3/2025
Proiectat	arb. stag. urb. MUNTEAN FABIAN		Faza P.U.Z.
Intocmit	arb. stag. urb. MUNTEAN FABIAN		
BENEFICIAR: comuna RACȘA			Plansa: 1 din 1
Adresă: Loc. Racșa, Str. Principală, nr. 494, jud. Satu Mare C.I.F. 27005719			

Titlu Proiect	R.U.Z. - LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL SATU MARE, COMUNA RACȘA, STR. CIMITIRULUI	Scara: 1:1000
Titlu Plansa	ANUNȚ CONSULTAREA POPULAȚIEI	Plansa nr. U.10

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
**privind Planul Urbanistic Zonal - dezbaterea publică va avea loc în data de 13.mai.2026 la sediul Primăriei com. Racșa, sat Racșa, str. Principală nr. 494, ora 09:00**