

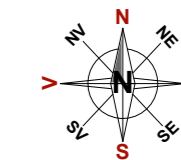
PRIMĂRIA COMUNEI RACȘA

P.U.Z. - LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL SATU MARE, COMUNA RACȘA, STR. CIMITIRULUI, CF nr. 10453, DATA ANUNȚULUI 08.05.2026 ARGUMENTARE - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, INIȚIATOR-PRIMĂRIA com. RACȘA PROIECTANT S.C. ANK TOP3D PROIECT S.R.L.; ARHITECT URBANIST CÎMPEANU POMPILIU

... P.U.Z. ...

PLAN URBANISTIC ZONAL
jud. Satu Mare, com. Racșa, nr.cad.10453

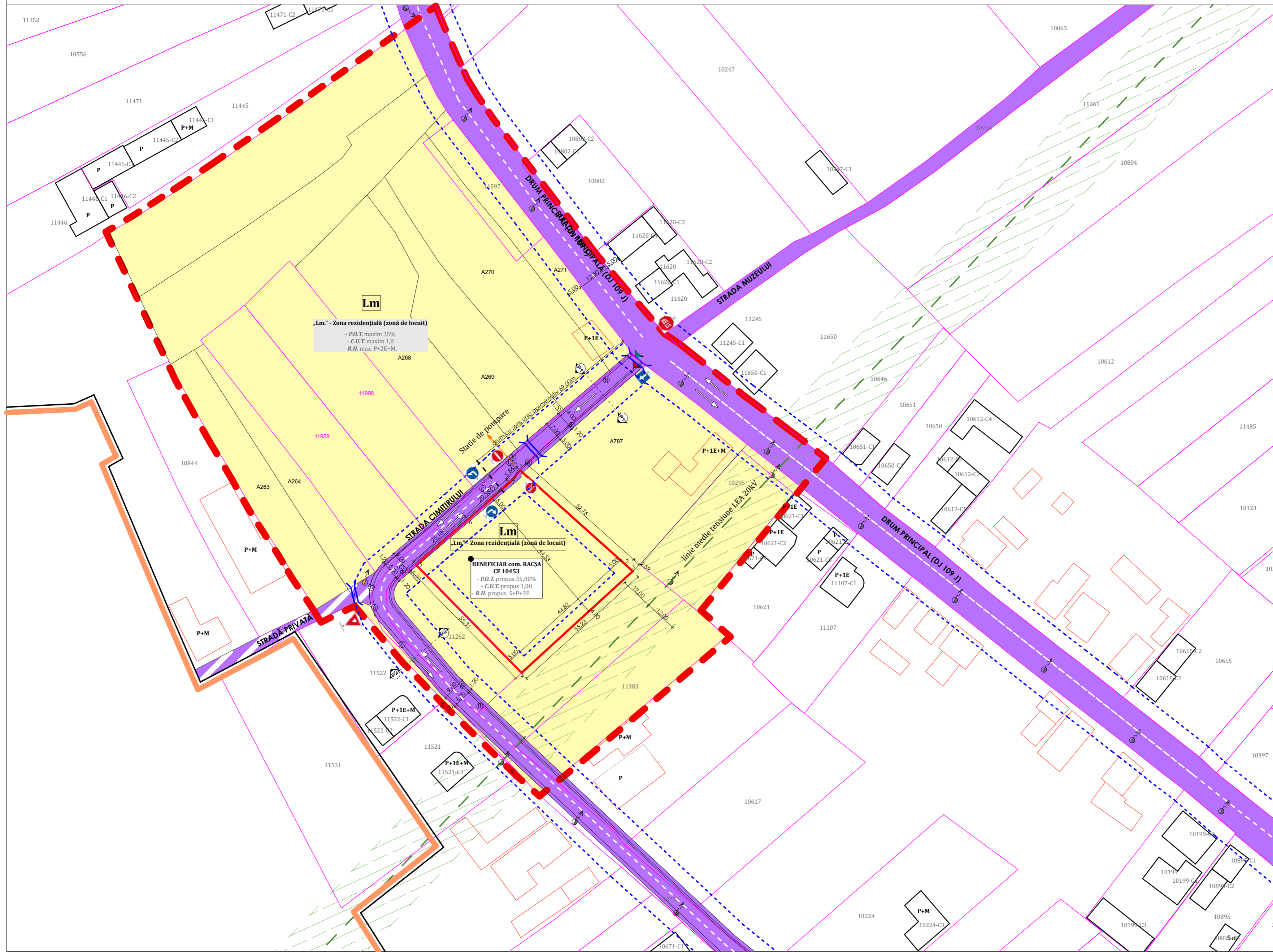
ANUNȚ CONSULTAREA POPULAȚIEI



UTR-uri - (pentru zonele adiacente perimetrului ce a generat P.U.Z.)			
„Lm.” - Zona rezidențială (zonă de locuit)	P.O.T.	C.U.T.	
	35,00%	1,00	
R.H. maxim P+2E+M			
UTR-uri - (pentru zona de teren ce a generat P.U.Z.)			
„Lm.” - Zona rezidențială (zonă de locuit)	P.O.T.	C.U.T.	
	35,00%	1,00	
R.H. maxim S+P+3E			

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN COM. RACȘA
 - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE ÎN BAZA DE DATE O.C.P.I.
 - LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM HĂRȚII COM. RACȘA
- CONSTRUCȚII ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE IDENTITATE**
- CONSTRUCȚII ÎNTABULATE ÎN BAZA DE DATE O.C.P.I.
 - CONSTRUCȚII VECTORIZATE ÎN BAZA ORTO-FOTO PLAN
- FUNCȚIUNI ȘI ZONIFICARE A TERENURILOR**
- DOMENIUL PUBLIC / PRIVAT**
- ZONĂ LOCUINȚE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE
 - ACCES AUTO / PIETONAL
 - CIRCULAȚII CAROSABILE PRIVATE
- SEMNE DE CIRCULAȚIE**
(cedează trecerea, stop, acces interzis, sens unic, obligatoriu la stânga/dreapta)
- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- LIMITĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ
- ZONE DE PROTECȚIE**
- CULUAR PROTECȚIE LEA 20kV



BILANT TERITORIAL				
C.F. nr:	10453			
	EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață totală (m²)	Procent din total (%)	Suprafață totală (m²)	Procent din total (%)
Suprafață teren studiat PUZ	2925,0 m²			
Locuințe colective	0,00 m²	(0,00%)	542,12 m²	(18,53%)
Parcări	0,00 m²	(0,00%)	394,34 m²	(13,48%)
Circulații pietonale	0,00 m²	(0,00%)	486,32 m²	(16,63%)
Circulații carosabile	0,00 m²	(0,00%)	398,04 m²	(13,61%)
Spații verzi, agrement	0,00 m²	(0,00%)	1057,12 m²	(36,14%)
Spațiu cedat trotuar strădă	0,00 m²	(0,00%)	47,06 m²	(1,61%)
Teren neproductiv	2925,00 m²	(100,00%)	0,00 m²	(0,00%)
TOTAL	2925,0 m²	(100,0%)	2925,00 m²	(100,0%)

INDICI MAXIMALI URBANISTICI				
LOCUINȚE COLECTIVE	EXISTENT		PROPOS	
	P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
	35,00%	1,00	35,00%	1,00
		R.H. maxim P+2E+M	R.H. maxim S+P+3E	

Sc. ANK Top3D Project Srl
Somcuța Mare, str. Someș, nr. 39, jud., MM
Tel: 0751310635; 0756026031
mail: ank.newconcept@gmail.com
I24/762/26.08.2011, CUI 29037202

Specificație	Nume	Semnătură	Proiect nr.
Sef Proiect urb.	urb.arh. CÎMPEANU POMPILIU		3/2025
Proiectat	arh. stag. urb. MUNTEAN FABIAN		Faza P.U.Z.
Intocmit	arh. stag. urb. MUNTEAN FABIAN		
BENEFICIAR: comuna RACȘA			Plansa: 1 din 1
Adresă: Loc. Racșa, Str. Principală, nr. 494, jud. Satu Mare C.I.F. 27005719			

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind Planul Urbanistic Zonal - dezbaterea publică va avea loc în data de 13.mai.2026 la sediul Primăriei com. Racșa, sat Racșa, str. Principală nr. 494

Titlu Proiect	P.U.Z. - LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL SATU MARE, COMUNA RACȘA, STR. CIMITIRULUI	Scara: 1:1000
Amplasament:	Loc. Racșa, com. Racșa, Str. Cimitirului, f.n., Cf. Nr. 10453, jud. Satu Mare	
Titlu Plansa	ANUNȚ CONSULTAREA POPULAȚIEI	Plansa nr. U.10