

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CABINETUL PRIMARULUI
NR. 35 DIN 31.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru obiectivul: „**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii Comuna Racșa, str. Cimitirului**”

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Racșa, înregistrat sub nr.4604 din 31.07.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol de urbanism din cadrul Primăriei Racșa, înregistrat sub nr. 4605 din 31.07.2026 ;
- Avizul Arhitectului-Şef al Judeţului Satu Mare / Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism nr. 17 din 17.07.2026;
- Documentația P.U.Z. întocmită de către S.C. ANK TOP 3D PROJECT S.R.L.,
- Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z.-ului;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c”, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, pentru introducerea în intravilan/reglementarea terenului situat în Comuna Racșa, str. Cimitirului, în vederea realizării obiectivului de investiții „locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Satu Mare, comuna Racsa, str. Cimitirului”.

Art. 2. Reglementările urbanistice aprobate prin prezenta hotărâre stabilesc utilizarea funcțională a zonei, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici (POT max = 35%, CUT max = 1,00), retragerile față de limitele de proprietate, accesele și modul de echipare tehnico-edilitară, conform Planșei de Reglementări Urbanistice (P-) – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentația de urbanism aprobată prin art. 1 va sta la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru obiectivul menționat, având valabilitate pe toată durata de implementare a proiectului, dar nu mai mult de 4 ani.

Art. 4. Prezenta documentație P.U.Z. modifică/completează prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Racșa în ceea ce privește parcela reglementată.

Art. 5. Se desemnează Primarul comunei Racșa, prin aparatul de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Racșa, Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului comunei Racșa, precum și persoanelor/autorităților interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare

Primar

Betea Toma



Avizat Secretar General UAT

Cu exercitare temporara de atributii

Lebo Mihai

