

HOTARAREA NR 35/2026

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)
aferent pentru obiectivul: „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii Comuna Racsa, str.
Cimitirului”

Avand in vedere:

-proiectul de hotarare nr. 35 din 31.07.2026

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Racsa, înregistrat sub nr.4604 din 31.07.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol de urbanism din cadrul Primăriei Racsa, înregistrat sub nr. 4605 din 31.07.2026 ;
- Avizul Arhitectului-Şef al Judeţului Satu Mare / Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism nr. 17 din 17.07.2026;
- Documentația P.U.Z. întocmită de către S.C. ANK TOP 3D PROJECT S.R.L.,
- Raportul informării şi consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z.-ului;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129 alin. (2) lit. „c” şi alin. (6) lit. „c”, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-avizul comisiei de specialitate nr. 2 cu nr. 8 din 03.08.2026

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 cu nr. 8 din 03.08.2026

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) (2) lit. c) si alin (14), art.139 (1) si alin. (3) lit. g) art.196 alin.(1) lit.a) si 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta numarul 57 din 2019 ,privind Codul administrativ .

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, pentru introducerea în intravilan/reglementarea terenului situat în Comuna Racsa, str. Cimitirului, în vederea realizării obiectivului de investiții „locuințe pentru tineri, destinate închirierii, judetul Satu Mare, comuna Racsa, str. Cimitirului”.

Art. 2. Reglementările urbanistice aprobate prin prezenta hotărâre stabilesc utilizarea funcțională a zonei, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici (POT max = 35%, CUT max = 1,00), retragerile față de limitele de proprietate, accesese și modul de echipare tehnico-edilitară, conform Planșei de Reglementări Urbanistice (P-) – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentația de urbanism aprobată prin art. 1 va sta la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru obiectivul menționat, având valabilitate pe toată durata de implementare a proiectului, dar nu mai mult de 4 ani.

Art. 4. Prezenta documentație P.U.Z. modifică/completează prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Racsa în ceea ce privește parcela reglementată.

Art. 5. Se desemnează Primarul comunei Racsa, prin aparatul de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Racșa, Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, Primarului comunei Racșa, precum și persoanelor/autorităților interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare

Presedinte de sedinta
Tantas Viorel



Contrasemneaza
Secretar general UAT,
Cu exercitare temporara de atributii
Sebo Mihai

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin (1), din Ordonanța de Urgență numărul 57/2019, privind Codul Administrativ.

- Nr. total al consilierilor în funcție - **11**
- Nr. total al consilierilor prezenți - **9**
- Nr. total al consilierilor absenți - **2**
- Voturi pentru - **9**
- Voturi împotriva - **0**
- Abțineri - **0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.35/2026

Nr. Crt	Operatiuni efectuate	Data/ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	04.08.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	04.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	04.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după ca	04.08.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

² Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."